



VÕIMALIKUD JUURDEEHTUSE M  
OL. OL. ALAJAAM

Kuusalu tee 22			
Üh 100			
12	1 650	1 / 3	
3	5 525		

Kuusalu tee 20  
35201:004:0026

ABIHOONE: RATTAPARKLA

11106 Kuusalu  
35201:004:0

Kuusalu tee 17  
35201:004:1910

TINGMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIR  
OL.OL. KINNISTU PIIR  
PLAN. SISSEPÄÄS HOONESSE  
PLAN. JUURDEPÄÄS KRUNDILE  
OL.OLEV AED

OL.OL. TEE

OL.OL. KERGLIKLUSTEE

LIKVIDEERITAV KÖNNITEE

PLAN. TEE, PLATS

PLAN. KIVI VÕI MURUKIVIKATENDIGA TEE, PLATS

PLAN. KERGLIKLUSTEE

OL.OL. HOONESTUS

PLAN. VÕIMALIK JUURDEEHTUS

PLAN. VÕIMALIK ABIHOONE

PLAN. HOONESTUSALA PIIR

OL.OL. JA PLAN. HALJASMAA

LIKVIDEERITAV HALJASTUS

OL.OL. JA SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS

OL.OL. JA ÜMBERISTUTATAV KÕRGHALJASTUS

PLAN. KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT

PLAN. HEKK

PLAN. VÕIMALIK MÄNGUVÄLJAK

PLAN. PARKIMISKOHA VÕIMALIK ASUKOHT

PLAN. JÄÄTMEKONTEINERID

PLAN. EHTUSÕIGUS

PARKIMISKOHTADE ARVUTUS (EVS 943 Linnatänavad, keskuse klass II kuni IV)						
pos	hoone nimetus	EAP m²	sulatud bruto m²	parkimise koefitsient	parkimis- kohade vajadus	planeeritud parkimis- kohad
1	Ühiskondlike hoonete maa 100%	1 650	2 500	1/250	2	7
Kool (luvivikool)			500	1/400	5	7
Kool (luvivikool)			2 000	1/400	5	7
KOKKU:						7

JALGRATASTE PARKIMISKOHTADE ARVUTUS (EVS 943)				
pos	hoone nimetus	parkimise koefitsient	parkimis- kohade vajadus	planeeritud parkimis- kohad
1	Raamatukogu 20%	1 / 10 in	5	5
2	Kool (luvivikool) 80%	1 / 5 in	10	10
KOKKU:				15

DP 325-2024

Lehti nr.  
DP-03

KUUSALU TEE 22 KINNISTU DETAILPLANEERING



Guru Projekt OÜ  
Tallinn 10116  
Tel 644 4414  
info@guruprojekt.ee

Kuusalu vallavalitsus

reg koost: 75033406  
aadress: Harju mk, Kivi alevik, Mõisa tee 17  
meilaadress: vallavalitsus@kuusalu.ee

Ath. I. Rebane  
Ath. R. Järg

Objekti asukoht:  
KUUSALU TEE 22, KUUSALU ALEVİK, KUUSALU VALD, HARJU MK

PÕHIJOOONIS

Mõõtkava  
1:500

Märkused:

- Koordinaadid riiklikus L-Est197, kõrgused EH-2000 süsteemis.
- Katavõttesüste pildid saadud Maa-ametist seisuga 10.02.2024.a.
- Möödristatud lumistes tingimustes võib esineda ebatapsusi.

TVG GRUPP		Objekt:	
Tähtsuse: 890. MA Reg.nr: 11621702 Rajaja: 8, Tallinn Tel: +372 56 671 244 tvgruppgroup@gmail.com		Harju maakond, Kuusalu vald, Kuusalu alevik Kuusalu tee 22 35201:004:0047	
Koostaja:	Sven Vilberg	Joonise nimetus:	MAA – ALA PLaan TEHNÖÖRKUDEGA
Kontrollis:	Ardo Arumäe	Töö nr:	0224-04-G
		Staadium:	GEODEESIA
		Kuupäev:	10.02.2024.a.
		Leht:	1

KOONDAITAJAD PLANEERINGUALA KOHTA	
Planeeritud maa-ala suurus m²:	5 831
Kavandatud kruntide arv:	1
Ühiskondlike hoonete maa Üh 100	5 525
Hoonete suurim lubatud arv:	1 ph +3 ah
Hoonete maks. lubatud korruselisus:	1...3*
Hoonete maks. lubatud kõrgus m:	12
Hoonete ehitisealune pind m²:	1 650
Täisestituspind:	30%
Suleitud brutopind m²:	2 600
Hoonestustihedus:	0,47
Parkimiskohade arv:	7
Haljastusprotsent minimaalne:	20

\* 3. korrus on osaline, kuni 20% ehitusalusest pindalast